

**Auszug aus der Niederschrift  
über die Sitzung des Gemeinderates Kirchehrenbach  
vom 06. März 2023  
im Sitzungssaal der Verwaltungsgemeinschaft Kirchehrenbach**

Am Montag, dem 06.03.2023 fand eine Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Kirchehrenbach im Sitzungssaal der Verwaltungsgemeinschaft Kirchehrenbach statt. Zu dieser Sitzung waren alle Mitglieder form- und fristgerecht geladen und 12 Mitglieder anwesend und stimmberechtigt

Der Gemeinderat beschloss daher unter Vorsitz von Zweitem Bürgermeister Michael Knörlein was folgt:

**3. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Lindenanger“;  
Abwägung der in der Öffentlichkeitsbeteiligung unter Behörden- und Trägerbeteiligung  
vorgebrachten Anregungen und Bedenken;  
Satzungsbeschluss (Fachreferent: Ing. Meier vom Planungsbüro Höhen + Partner)**

**A. Stand des Verfahrens**

Für den Entwurf zur 3. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes (BBP/GOP) „Lindenanger“ der Gemeinde Kirchehrenbach in der Fassung vom 07.11.2022 erfolgte die förmliche Öffentlichkeits-, Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.12.2022 bis zum 20.01.2023.

**F. Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchehrenbach billigt den Planentwurf in der Fassung vom 07.12.2020 und beschließt diesen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Die satzungsbeschlossene Planversion erhält das Datum vom 06.03.2023. Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich im amtlichen Mitteilungsblatt sowie zusätzlich auch online/digital auf der gemeindlichen Homepage bekannt zu machen. Mit dem Tag der Bekanntmachung tritt die 3. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Lindenanger“ in Kraft.

AE 12:0

**Bauantrag für den Teilabbruch des Wohnhauses mit ehemaliger Gastwirtschaft mit  
Nebenraum und Neuaufbau als Wohngebäude mit 2 Wohnungen auf dem Grundstück**

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag für den Teilabbruch des Wohnhauses mit ehemaliger Gastwirtschaft mit Nebenraum und Neuaufbau als Wohngebäude mit 2 Wohnungen auf dem Grundstück Fl. Nr. 138 der Gemarkung Kirchehrenbach (Hauptstr. 31) wird erteilt. Die Stellplätze gemäß der gemeindlichen Stellplatzsatzung sind anzulegen. Zur Kirchweihzeit dürfen keinerlei Sperrungen des öffentlichen Bereichs, sowie Bautätigkeiten stattfinden.

AE 12:0

**Bauantrag für die Nutzungsänderungen auf dem Grundstück Fl. Nr. 17 der Gemarkung Kirchehrenbach (Hauptstr. 21);**

**Umnutzung ehemalige Gastwirtschaftsräume zur Wohnung, Umnutzung Nebengebäude zu Wohnungen und Umnutzung der Scheune als Kleingarage**

Das Baugrundstück liegt im Innenbereich und ist bereits über die Kreisstraße FO 2 ortsüblich erschlossen.

**Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur vorliegenden Bauplanung für die Nutzungsänderungen auf dem Grundstück Fl. Nr. 17 der Gemarkung Kirchehrenbach (Hauptstr. 21) wird erteilt. Die Stellplätze gemäß der gemeindlichen Stellplatzsatzung sind auf dem Grundstück nachzuweisen und anzulegen.

AE 11:0

**Bauantrag für den Ausbau des Dachgeschosses mit Einbau von Schleppgauben und den Anbau eines Wintergartens am Wohnhaus sowie die Errichtung einer Überdachung, eines Carports mit Abstellräumen und 2 Geräteschuppen auf dem Grundstück Fl. Nr. 1584/2 der Gemarkung Kirchehrenbach (Ringstr. 42)**

**Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zu den beantragten Bauvorhaben und allen für die Plangenehmigung notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Lindenanger“ wird erteilt.

AE 12:0

**Bericht aus der Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Dorfentwicklung und Tourismus der Gemeinde Kirchehrenbach vom 27. Februar 2023**

Der Vorsitzende berichtet aus der Sitzung des Ausschusses für Bauangelegenheiten, Dorfentwicklung und Tourismus vom 27. Februar 2023.

**Informationen**

- Der Vorsitzende informiert über die Vergabe zur Erstellung einer Sanierungsplanung des Gebäudekomplexes mit Turnhalle und früherem Hallenbad aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 06.02.2023. Der Auftrag wurde an eine auswärtige Fachfirma zu einem Preis von 30.000,00 € inkl. MwSt. vergeben.
- Der Vorsitzende informiert darüber, dass die Auffüllungen am Friedhof Kirchehrenbach vor allem der Verkehrssicherung dienen. Es werden Stolperfallen beseitigt. Nach dem Winter wird noch eine zweite Schicht aufgefüllt, danach wird mit Rasen angesät.

**Vorsitzender:**

**Michael Knörlein**  
Zweiter Bürgermeister

**Schriefführerin:**

**Teresa Presti**  
Verwaltungssekretärin