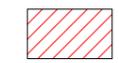


Bestandserfassung und Eingriffsermittlung



Legende

-  Geltungsbereich
-  Eingriffsbereich
-  B112 - Mesophiles Gebüsch / Hecken (z.B. mit Schlehe, Weißdorn, Hasel)
-  P22 - strukturreiche Privatgärten
-  G11 - Intensives Grünland, genutzt
-  V12 - Zufahrt und Eingangsbereiche wasserdurchlässig
-  X11 - Gebäude und Nebenanlagen
-  B312 - Einzelbäume und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten
-  B111- Gebüsch/Hecken trocken warmer Standorte
-  B441 - Streuobstbestände im Komplex mit artenreichem Grünland
-  Entwicklungsziel: Anlage und Entwicklung 3 Obstbäumen (Streuobstwiese) mit naturschutzfachlichen Bewirtschaftungsauflagen

Ermittlung und Bewertung des Ausgleichsbedarfs

Ausgangszustand Biotop- und Nutzungstypen Bewertung der Schutzgüter	Eingriffsfläche	Wertpunkte	Eingriffsschwere /Beeinträchtigungsfaktor	Ausgleichsbedarf in Wertpunkten
P22 - strukturreiche Privatgärten	112 m ²	7	1	112 m ² x 7 x 1 = 784 WP
B312 - Einzelbäume und Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten	153 m ²	9	1	153 m ² x 9 x 1 = 1.377 WP
SUMME BEEINTRÄCHTIGTE FLÄCHE		265 m ²		SUMME BEDARF WERTPUNKTE 2.161 WP

Bestandserfassung und Ermittlung des Kompensationsumfangs



Ermittlung und Bewertung des Kompensationsumfangs

Ausgangs- und Prognosezustand des Schutzguts Arten und Lebensräume auf der Kompensationsfläche	Prognosezustand nach 25 Jahren Entwicklungszeit	Aufwertung durch die Kompensationsmaßnahme in Wertpunkten - Prognosezeitraum: 25 Jahre	Kompensationsumfang in Wertpunkten
Fl.Nr. 1938 Gmk. Kirchehrenbach G11 - Intensivgrünland (genutzt) WP: 3 Fläche: 271 m ²	B441 Streuobstbestände im Komplex mit artenreichem Extensivgrünland WP: 12	12 - Prognosewert 1 (aufgr. Entwicklungszeit) = 11 Aufwertung: (11-3) 8 WP pro m ²	271 x 8 = 2.168
SUMME KOMPENSATIONSUMFANG FLÄCHE	271 m ²	SUMME KOMPENSATION WERTPUNKTE	2.168 WP

ENTWURF

Gemeinde Kirchehrenbach

Ermittlung und Bewertung von Kompensationsbedarf und Umfang (gem. BayKompV)

Einbeziehungs- und Klarstellungssatzung für die Grundstücke mit den Fl.Nrn. 76 und 76/3 sowie Teilflächen der Grundstücke mit den Fl.Nrn. 76/4 und 76/6

Maßstab:
Datum:
Bearbeitung:

1:1000
26.05.2025
mim | bro



PLANUNGSBÜRO RAUMSTATION Mösing Rothmeier GbR

Theaterstraße 41 | 90762 Fürth
www.raumstation-planung.de | 0911 - 478 836 57